

LEGENDA

delimitazione area di intervento

superficie asservita

fabbricati per insed. produttivi/commerc. in progetto

parcheggio pubblico

vegetazione esistente

zona da piantumare in modo intensivo e con alberature adulte prima dell'esecuzione dei volumi

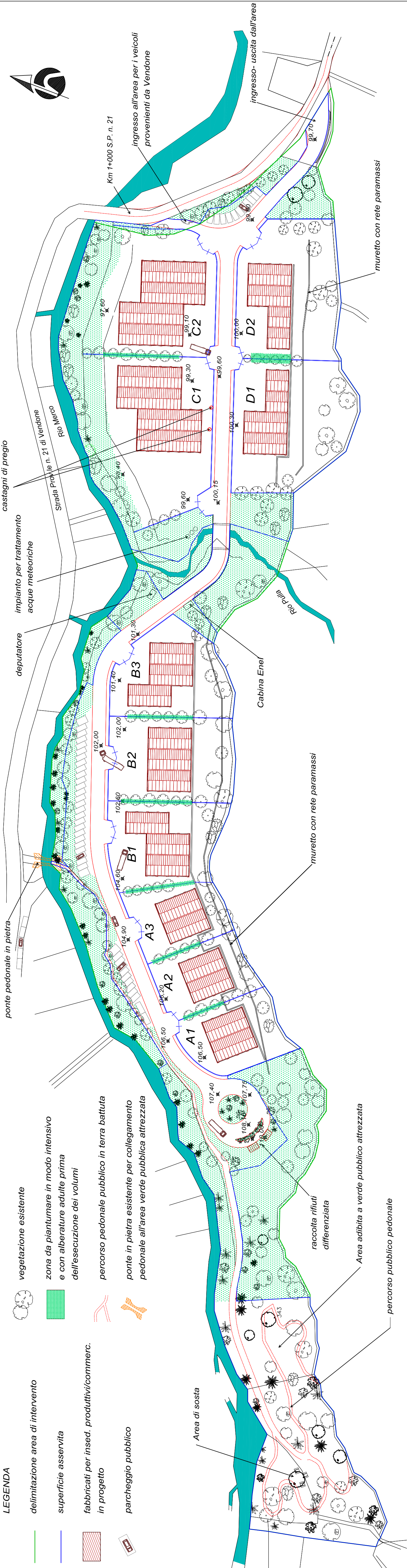
percorso pedonale pubblico in terra battuta
ponte in pietra esistente per collegamento pedonale all'area verde pubblica attrezzata

Area di sosta

raccolta rifiuti differenziata

Area adibita a verde pubblico attrezzata

percorso pubblico pedonale



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE SCHEMATICA DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI Scala 1:1000

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI:

LOTTO A:		LOTTO B:		LOTTO C:		LOTTO D:	
Superficie Coperta:	1.248 mq	Superficie Coperta:	1.872 mq	Superficie Coperta:	2.464 mq	Superficie Coperta:	1.264mq
Altezza interna (h):	6,80 ml	Altezza interna (h):	6,80 ml	Altezza interna (h):	6,80 ml	Altezza interna (h):	6,80 ml
Volumetria utile (Sp x h):	8.486 mc	Volumetria utile (Sp x h):	12.730 mc	Volumetria utile (Sp x h):	16.755 mc	Volumetria utile (Sp x h):	8.595 mc
parcheggio privato:	849 mq	parcheggio privato:	1.284 mq	parcheggio privato:	1.676 mq	parcheggio privato:	860 mq

DATI DI PROGETTO:

Superficie in proprietà:	53.993 mq
Superficie soggetta a S.U.A.:	49.169 mq
Superficie asservita (S.A.):	42.397 mq
Superficie da dismettere (20% st S.A.):	8.472 mq
di cui verde pubblico attrezzato:	6.772 mq (= 16 % S.A.)
parcheggi pubblici:	1.700 mq (= 4 % S.A.)
strade e marciapiedi:	5.390 mq
verde comune	7.267 mq
servizi comuni (impianti):	1.635 mq
Superficie fondiaria totale:	6.405 mq
Superficie coperta totale (Sc):	6.848 mq (16 % S.A.)
Volumi utile totale (Sp x h) (*):	46.566 mc

VERIFICA INDICI

Rapp. di copertura (Rc=Sc/Sa= max 0.25):	6.848 mq / 42.305 mq = 0.16
Indice di Utilizz. Fondiaria:	Iuf = Sp/St = max 0.50
Superficie da adibire a parcheggi privati:	1 mq. ogni 10 mc. di costruito
Altezza max fabbricati artigianali (H):	mt 6.00 misurata dalla quota di spiccato lato fronte strada in progetto al piano di imposta del limpiano
Alloggio per custode:	ammesso uno (max 100 mq) nel lotto C o D
Distanza da strade:	5,00 m
Distanza da confini:	5.00 m - ridotta a 3.00 m solo per confrontanza tra edifici A3 e B1
Distanza tra edifici:	10.00 m - ridotta a 6.00 m solo per confrontanza tra edifici A3 e B1

castagni di pregio

impianto per trattamento acque meteoriche

deputatore

portone pedonale in pietra

Area di sosta

Area adibita a verde pubblico attrezzata

percorso pubblico pedonale

Area di sosta

raccolta rifiuti differenziata

Area adibita a verde pubblico attrezzata

muretto con rete paramassi

Cabina Enel

muretto con rete paramassi

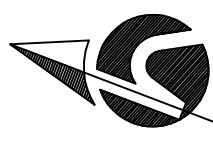
muretto con rete paramassi

ingresso- uscita dall'area

Km 1+000 S.P. n. 21

ingresso all'area per i veicoli provenienti da Vendone

ingresso- uscita dall'area



ARROSCIA 2000 S.r.l.

Comune di Ortovero (SV)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'INSERIMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA
S.U.A. IN VARIANTE CONTESTUALE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI ai sensi della L.R. n 24/1987
AREA DISMESSA EX DEPOSITO MILITARE DI ESPLOSIVI "IG322"

Planimetria delle opere in progetto Scala 1:1000
Conteggi planivolumetrici

Committente:
ARROSCIA 2000 S.r.l.

Progettista:
Dott. Arch. Guido PASQUALI

Gruppo di lavoro:
Dott. Arch. Carla M. BONIFACINO
Geom. Paolo BOTTO

Consulenza urbanistica:
Dott. Arch. Remo DE GIORGI

Rev.	Data	Descrizione Modifiche	Red.	Controllo firma	App.
	novembre 2003	Integrazione e modifiche richieste			
	febbraio 2006	Adeguamento alle prescrizioni dettate dagli Enti in Conferenza dei Servizi			

PLANIMETRIA DI PROGETTO

S.U.A. per area produttiva in ex deposito militare di esplosivi "Ilg 22"

(*) La volumetria è intesa al netto di eventuali locali interrati nel lotto C

ARROSCIA 2000 S.r.l.

Data
ottobre 2002

Controfirma

Redazione

Approvazione