

ARROSCIA 2000 S.r.l.

Comune di Ortovero (SV)

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'INSERIMENTO DI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREA ECOLOGICAMENTE
ATTREZZATA

S.U.A. IN VARIANTE CONTESTUALE AGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI ai sensi della L.R. n 24/1987

AREA DISMESSA EX DEPOSITO MILITARE DI ESPLOSIVI "LIG22"

*Relazione asseverata relativa al rispetto dei limiti di concentrazione
degli inquinanti di cui all'All. 1, colonna B del D.M. 471/99*

Committente:
ARROSCIA 2000 S.r.l.

Progettista:
Dott. Arch. Guido PASQUALI

Gruppo di lavoro:
Dott. Arch. Carla M. BONIFACINO
Geom. Paolo BOTTO

Consulenza urbanistica:
Dott. Arch. Remo DE GIORGI

Rev.	Data	Descrizione Modifiche	Red.	Contro firma	App.

ARROSCIA 2000
S.r.l.



Data
febbraio 2006

Redazione

Controfirma

Approvazione

RELAZIONE ASSEVERATA

20114ARR/SUA approvato/...
.../fav1_3_all.doc

**S.U.A. per area produttiva
in ex deposito militare di esplosivi "lig 22"**

**All. int.
1.3**

RELAZIONE ASSEVERATA

Oggetto: “Strumento Urbanistico Esecutivo in variante contestuale al P.R.G. comunale ed al P.T.C.P. regionale”, finalizzato alla realizzazione di area produttiva ecologicamente attrezzata LIG22, in Ortovero (SV).

Il sottoscritto Arch. Guido Pasquali, nato a Torino il 05 ottobre 1963, iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Asti con il n°255, con recapito presso la Società di Ingegneria ERDE s.r.l., c.so Italia 18 – Acqui Terme (AL), in qualità di progettista dello Strumento Urbanistico Esecutivo di cui all’oggetto,

VISTO

- L’utilizzo passato dell’area, proprietà del Ministero della Difesa fino al 28 febbraio 2002, e sede di deposito esplosivi di seconda/terza fascia destinato allo stoccaggio di artiglieria leggera in piccoli magazzini all’uopo realizzati;
- L’abbandono di tali attività avvenuta circa 60 anni fa in quanto la stessa non rivestiva più alcun interesse strategico ai fini della Difesa;
- L’esame visivo dei luoghi che conferma le considerazioni precedenti in quanto l’area si presenta abbandonata, invasa da cespugli e vegetazione spontanea, con i fabbricati aventi un tempo destinazione militare ormai ridotti a ruderi, le cui tracce però evidenziano l’assenza di strutture protettive e di importanti infrastrutture viarie d’accesso a testimonianza della scarsa importanza dell’area, a scopi militari, assunta dalla stessa anche negli anni di maggiore utilizzo;
- La comunicazione trasmessa dal I° Reparto Infrastrutture dell’Ufficio Demanio e Servitù Militari di Torino, in data 29 luglio 2003, allegata in copia alla presente, in cui si comunica che da ricerche di archivio effettuate presso il dipendente Nucleo Tecnico di Genova, non risultano documenti inerenti l’eventuale presenza sul terreno di agenti inquinanti;

DICHIARA

Che non risultano elementi che possano far ragionevolmente prevedere, allo stato attuale, un superamento dei livelli di inquinamento derivante dal passato utilizzo dell’area, in riferimento ai valori di concentrazione limite accettabili, nel suolo e nel sottosuolo, in considerazione della futura destinazione d’uso dell’area in oggetto, come previsto dall’allegato B del D.M. 471/99.

Si precisa inoltre che, il previsto intervento di urbanizzazione dell’area per renderla idonea all’insediamento di attività produttive, sarà eseguito direttamente dalla Società “Arroscia 2000 s.r.l.” (società pubblico-privata a a prevalente capitale pubblico costituita dal Comune di Ortovero 51%, Comunità Montana Ingauna 10% e Società di Ingegneria ERDE s.r.l. 39%) e che tale intervento dovrà essere preceduto da una bonifica da ordigni bellici inesplosi, affidata a una Società specializzata accreditata presso gli Organi Tecnici Militari, per cui se nel proseguo delle operazioni dovessero emergere elementi tali da far ritenere possibile un inquinamento del suolo o del sottosuolo, saranno sospese le operazioni in corso ed informati gli Enti competenti, onde concordare le necessarie verifiche e quindi procedere con le eventualmente necessarie operazioni di bonifica e/o messa in sicurezza dell’area in oggetto.

Ortovero, li febbraio 2006

In Fede

Arch. Guido Pasquali