



COMUNE DI ORTOVERO

PROVINCIA DI SAVONA

Via Roma civ.249 – 17037 ORTOVERO (SV) Tel. 0182 – 547.388 Fax 0182 – 547.389

Prot. 2930/2006 .

Oggetto : Conferenza di Servizi volta all'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo in variante contestuale al P.R.G. Comunale ed al P.T.C.P. Regionale, che interessa i terreni individuati catastalmente al Fg. 4 di questo Comune, recante mappali A, 190, 341, 342, 343 e 352 – già sede di deposito esplosivi denominato "LIG 22" – per la realizzazione di un'area produttiva ecologicamente attrezzata .

PREMESSO

Che in data 21/10/2002 - prot. n. 5111 è stata presentata da parte della Società "ARROSCIA 2000 S.r.l." (Società a prevalente capitale pubblico, costituita dal Comune di Ortovero – socio di maggioranza – dalla Comunità Montana Ingauna, dalla Soc. Erde S.r.l. con sede in Milano Via Solari 9) formale istanza di attivazione di una Conferenza di Servizi, di cui all'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m. ed all'art.14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m. ed i. , volta all'approvazione del progetto indicato all'oggetto .

Che con nota prot. 5862/2002 a firma del responsabile del procedimento è stata convocata, per il giorno 19/12/2002 alle ore 10,00 , la Conferenza dei Servizi in seduta referente volta all'esame del progetto di che trattasi, in merito al quale questa Amministrazione ha espresso, ai sensi dell'art.59, comma 2, lettera a) della citata L.R. n. 36/1997 e s.m. , il proprio preliminare assenso adottando il precitato S.U.A. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30/12/2002 .

Che gli atti ed elaborati presentati nel corso della suddetta Conferenza referente, nonché il relativo verbale, unitamente al sopraccitato atto di assenso, sono stati depositati, ai sensi dell'art.59, comma 2, lett.b) della ridetta L.R. n. 36/1997 e s.m., a libera visione del pubblico presso la segreteria dell'Ente, per giorni 15 consecutivi a partire dal 05/02/2003 e previa affissione all'albo pretorio del Comune e divulgazione sul B.U.R.L. n. 6 del 05/02/2003, per la presentazione di osservazioni e memorie da parte di chiunque vi abbia interesse .

Che in tale periodo non sono pervenute osservazioni, in merito alle quali le Amministrazioni aventi competenze in materia urbanistico-territoriale (Regione, Provincia o Comune), si siano dovute pronunciare .

Che con nota prot. 4518/2003 a firma del responsabile del procedimento è stata convocata, per il giorno 25/09/2003 alle ore 10,00, la Conferenza dei Servizi per la seconda seduta referente volta all'esame del progetto di che trattasi, alla luce delle integrazioni documentali presentate dalla "ARROSCIA 2000 S.r.l." su richiesta della Regione Liguria e della Provincia di Savona .

Che la Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbanistica – Servizio Procedimenti Concertativi – Ufficio Tutela Paesistica, successivamente al deposito della precitata documentazione integrativa, in considerazione della vulnerabilità dell'area di intervento ha ritenuto opportuno sottoporre il progetto ad una ulteriore fase di approfondimento con la Soprintendenza ai B.B.A.A. e per il Paesaggio .

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/04/2004 l'Amministrazione indicente ha espresso il proprio assenso relativamente alla nuova rielaborazione di S.U.A e che gli atti ed elaborati presentati, unitamente al sopraccitato atto di assenso, sono stati sottoposti, ai sensi dell'art.59, comma 2, lett.b) della ridetta L.R. n. 36/1997 e s.m., ad un'ulteriore fase di pubblicità-partecipazione per un periodo di giorni 15, a decorrere dal 30/06/2004, senza che entro tale periodo siano pervenute osservazioni.

Che il Consiglio Regionale con propria deliberazione n. 28 del 27/09/2005 ha espresso, ai sensi dell'art.69, comma 2), lettera c) della L.R. 36/97 e s.m. ed i., il nulla osta all'approvazione della suddetta variante al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni riportate nella relazione tecnica n. 209 del 13/06/2005 allegata alla precitata deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Che il progetto in argomento non comporta l'assunzione di atti amministrativi di restrizione o di rimozione di diritti soggettivi o di interessi legittimi facenti capo a soggetti diversi dall'attuatore o l'imposizione di vincoli espropriativi nei confronti del proprietario o del soggetto avente la disponibilità giuridica dell'immobile interessato ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m. e i. ovvero dell'art.11 o dell'art.16 del T.U. degli Espropri approvato con D.P.R. N. 327/2001 e s.m. .

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29/11/2005, l'Amministrazione indicente, ha preso atto di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 28 del 27/09/2005 .

Che con nota prot. 6705/2005 a firma del responsabile del procedimento è stata convocata, per il giorno 14/12/2005 alle ore 10,30, la Conferenza dei Servizi in seduta deliberante volta all'approvazione del progetto di che trattasi .

CONSIDERATO

Che nel corso della suddetta Conferenza sono state acquisite agli atti le formali determinazioni assunte da parte di tutte le Amministrazioni e gli Enti diverse da quella indicente competenti al rilascio di titoli edilizi, autorizzazioni, pareri, assensi od intese .

DATO ATTO

Che nel corso della Conferenza si è registrata la presenza di tutti i soggetti convocati ed il loro consenso unanime .

Che prima dell'emanazione del presente provvedimento :

- sono state recepite le prescrizioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte comportanti un adeguamento del progetto ;
- sono stati perfezionati gli elaborati, allegato 2 alla relazione tecnica 209/2005 (in sostituzione dell'elaborato denominato "Norme di attuazione n. 12.2") contenente indicazioni operative da recepirsi in sede di rilascio dei successivi titoli edilizi e l'allegato 2A (in sostituzione dell'elaborato "Schema di Convenzione Attuativa n. 15.2) contenente ulteriori adeguamenti e precisazioni relative agli impegni dei soggetti attuatori, quali parti integranti e sostanziali dello S.U.A. ;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La conclusione del procedimento in argomento e l'approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo in variante contestuale al P.R.G. Comunale ed al P.T.C.P. Regionale, che interessa i terreni individuati catastalmente al Fg. 4 di questo Comune, recante mappali A, 190, 341, 342, 343 e 352 – già sede di deposito esplosivi denominato "LIG 22" – per la realizzazione di un'area produttiva ecologicamente attrezzata .

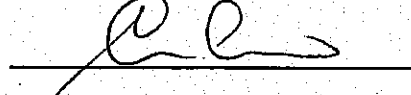
Si provvederà a dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante :

1. Notifica alle Amministrazioni coinvolte ;
2. Pubblicazione sul BURL e divulgazione con ogni mezzo ritenuto idoneo riportante l'indicazione della sede di deposito degli atti con esso approvati .

Ortovero, li 16/05/2006.

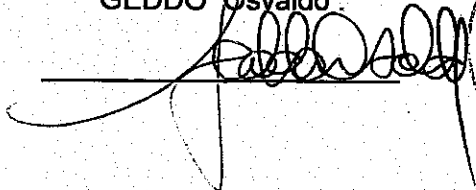
Il Responsabile del Procedimento .

Dott. CARLEVARO Gianfranco .



Visto : Il Sindaco

GEDDO Osvaldo



Il Responsabile del Servizio Tecnico.

Geom. GINOCCHIO Mauro .

