

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI DELLA RICOGNIZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, con gli artt. 8 e 9 ha istituito e disciplinato l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) con decorrenza dal 2014;
- il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale la decorrenza della precitata imposta al 2012 per renderla applicabile a regime dal 2015;
- l'art.8, comma 1, del D.Lgs. 23/2011 prevede contestualmente all'istituzione della nuova imposta l'eliminazione, per la componente immobiliare, dell'Irpef, delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 05/06/2012, mediante la quale venivano determinati, al fine di procedere all'accertamento e controllo delle dichiarazioni e denunce I.M.U. presentate, i valori delle aree fabbricabili site nel territorio comunale;

CONSIDERATO che per i fabbricati il valore di mercato viene determinato sulla base delle rendite catastali mentre per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla compravendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16/12/2016, mediante la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 36 del 04/09/1997 e s.m. e i., il progetto del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) per il quale è tuttora in atto l'iter di approvazione;

CONSIDERATO che a far data dall'adozione della precitata deliberazione n. 42/2016 sono entrate in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 42 della L.R. n. 36 del 04/09/1997 e s.m. e i., che comportano la richiesta di conformità ad entrambi gli strumenti (P.R.G. vigente e P.U.C. adottato) per ogni intervento da realizzarsi sul territorio comunale e quindi la necessità di attenersi sempre al regime urbanistico più restrittivo;

ATTESO che è stata ravvisata, stante le prescrizioni urbanistiche relative alle aree fabbricabili site nel territorio comunale contenute nel P.U.C., la necessità relativamente all'imposta I.M.U. di effettuare una ricognizione dei valori delle aree di cui alla precitata deliberazione consiliare n. 8/2012 riferendoli altresì al nuovo strumento urbanistico oltre che all'attuale valore di mercato;

VISTE le risultanze delle interrogazioni effettuate nella banca dati delle quotazioni immobiliari presso il sito telematico dell'Agenzia del Territorio relativamente ai valori immobiliari del secondo semestre 2016;

DATO ATTO che questo Comune rientra nell'elenco dei Comuni nei quali i terreni agricoli sono esenti dall'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

VISTI i prospetti di stima predisposti dagli Uffici comunali competenti ed allegati alla presente a formarne parte integrale e sostanziale, riportanti il calcolo dei valori di mercato nelle diverse zone del territorio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta del presente atto dai Responsabili dei Servizi interessati, Geom. Mauro Ginocchio e Dr.ssa Antonella Trombetta, ed omessa la richiesta di parere in ordine alla regolarità contabile tenuto conto che il presente atto

non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per quanto in premessa, che quivi si intende integralmente riportato:

1. APPROVARE gli esiti della ricognizione effettuata dagli Uffici comunali competenti ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) del valore delle aree fabbricabili site nel territorio comunale di cui ai prospetti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che i suddetti valori hanno valenza di mera indicazione ai fini dell'assolvimento degli obblighi tributari inerenti all'I.M.U.;

3. DICHIARARE la presente, in ragione dell'urgenza di provvedere connessa alla prossima scadenza inerente all'Imposta I.M.U., con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : Andrea Delfino

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Antonella Trombetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ortovero , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Antonella Trombetta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Ortovero, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Antonella Trombetta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ortovero, li _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 09-giu-2017

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Antonella Trombetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data,

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mauro Ginocchio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data,

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Antonella Trombetta