

CALCOLO VALORE DI MERCATO

ZONA OMOGENEA P.R.G.	Zone agricole Esp Eo Ea			ZONA AMBITO P.U.C.	Ambito di completamento		
	COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE		COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE
Valore di mercato base a mq.							€ 1.400,00
Valore di mercato base a mc.							€ 466,67
Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)				Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 1.400,00	€ 1.120,00
Indice di edificabilità (mc/mq)				Indice di edificabilità (mq/mq)	0,12	€ 1.120,00	€ 134,40
Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)				Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 134,40	€ 16,13
Ubicazione area				Ubicazione area	1,20	€ 16,13	€ 19,36
Mercato edilizio della zona				Mercato edilizio della zona	1,00	€ 19,36	€ 19,36
Caratteristiche del terreno				Caratteristiche del terreno	2,00	€ 19,36	€ 38,72
Arrotondamento				Arrotondamento		€ 0,72	€ 38,00
Valore stimato da P.R.G. vigente			€ 00,00	Valore stimato da P.U.C. adottato			€ 38,00

