

CALCOLO VALORE DI MERCATO

| ZONA OMOGENEA P.R.G. | Zone pubbliche di interesse generale (servizi) | | | ZONA AMBITO P.U.C. | Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata (non ricomprese negli ambiti di completamento) | | |
|---|--|--------------|----------------|---|--|--------------|----------------|
| | COEFFICIENTI | SUB - VALORE | VALORE | | COEFFICIENTI | SUB - VALORE | VALORE |
| Valore di mercato base a mq. | | | | | | | € 1.400,00 |
| Valore di mercato base a mc. | | | | | | | € 466,67 |
| Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti) | | | | Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti) | 0,80 | € 1.400,00 | € 1.120,00 |
| Indice di edificabilità (mc/mq) | | | | Indice di edificabilità (mq/mq) | 0,07 | € 1.120,00 | € 78,40 |
| Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica) | | | | Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica) | 0,12 | € 78,40 | € 9,41 |
| Ubicazione area | | | | Ubicazione area | 1,20 | € 9,41 | € 11,29 |
| Mercato edilizio della zona | | | | Mercato edilizio della zona | 1,00 | € 11,29 | € 11,29 |
| Caratteristiche del terreno | | | | Caratteristiche del terreno | 2,00 | € 11,29 | € 22,58 |
| Arrotondamento | | | | Arrotondamento | | € 0,58 | € 22,00 |
| Valore stimato da P.R.G. vigente | | | € 00,00 | Valore stimato da P.U.C. adottato | | | € 22,00 |

