

CALCOLO VALORE DI MERCATO

ZONA OMOGENEA P.R.G.	Fg - Cg		Fg - Im	ZONA AMBITO P.U.C.	Territorio di presidio ambientale Territori pratici, boschivi e naturali		
	COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE		COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE
Valore di mercato base a mq.			€ 1.400,00				
Valore di mercato base a mc.			€ 466,67				
Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 1.400,00	€ 1.120,00	Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)			
Indice di edificabilità (mc/mq)	0,04	€ 1.120,00	€ 44,80	Indice di edificabilità (mq/mq)			
Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 44,80	€ 5,38	Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)			
Ubicazione area	1,20	€ 5,38	€ 6,46	Ubicazione area			
Mercato edilizio della zona	1,00	€ 6,46	€ 6,46	Mercato edilizio della zona			
Caratteristiche del terreno	1,00	€ 6,46	€ 6,46	Caratteristiche del terreno			
Arrotondamento		€ 0,46	€ 6,00	Arrotondamento			
Valore stimato da P.R.G. vigente			€ 6,00	Valore stimato da P.U.C. adottato			€ 0,00