

CALCOLO VALORE DI MERCATO

ZONA OMOGENEA P.R.G.	Diac			ZONA AMBITO P.U.C.	Ambito specializzato per le attività produttive		
	COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE		COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE
Valore di mercato base a mq.			€ 710,00				€ 710,00
Valore di mercato base a mc.							
Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 710,00	€ 568,00	Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 710,00	€ 568,00
Indice di edificabilità (mc/mq)	0,50	€ 568,00	€ 284,00	Indice di edificabilità (mq/mq)	0,50	€ 568,00	€ 284,00
Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,20	€ 284,00	€ 56,80	Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,20	€ 284,00	€ 56,80
Ubicazione area	1,00	€ 56,80	€ 56,80	Ubicazione area	1,00	€ 56,80	€ 56,80
Mercato edilizio della zona	0,50	€ 56,80	€ 28,40	Mercato edilizio della zona	0,50	€ 56,80	€ 28,40
Caratteristiche del terreno	1,00	€ 28,40	€ 28,40	Caratteristiche del terreno	1,00	€ 28,40	€ 28,40
Arrotondamento		€ 0,40	€ 28,00	Arrotondamento		€ 0,40	€ 28,00
Valore stimato da P.R.G. vigente			€ 28,00	Valore stimato da P.U.C. adottato			€ 28,00

