

## CALCOLO VALORE DI MERCATO

ZONA OMOGENEA P.R.G.	Cesp 5			ZONA AMBITO P.U.C.	Ambito di riqualificazione Torrachetta		
	COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE		COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE
Valore di mercato base a mq.			€ 1.400,00				€ 1.400,00
Valore di mercato base a mc.			€ 466,67				€ 466,67
Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 466,67	€ 373,34	Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 1.400,00	€ 1.120,00
Indice di edificabilità (mc/mq)	0,20	€ 373,34	€ 74,67	Indice di edificabilità (mq/mq)	0,12	€ 1.120,00	€ 134,40
Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 74,67	€ 8,96	Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 134,40	€ 16,13
Ubicazione area	1,20	€ 8,96	€ 10,75	Ubicazione area	1,20	€ 16,13	€ 19,36
Mercato edilizio della zona	1,00	€ 10,75	€ 10,75	Mercato edilizio della zona	1,00	€ 19,36	€ 19,36
Caratteristiche del terreno	2,00	€ 10,75	€ 21,50	Caratteristiche del terreno	2,00	€ 19,36	€ 38,72
Arrotondamento		€ 0,50	€ 21,00	Arrotondamento		€ 0,72	€ 38,00
<b>Valore stimato da P.R.G. vigente</b>			<b>€ 21,00</b>	<b>Valore stimato da P.U.C. adottato</b>			<b>€ 38,00</b>

