

## CALCOLO VALORE DI MERCATO

ZONA OMOGENEA P.R.G.	Cc3 – Cc3* - Cesp 7			ZONA AMBITO P.U.C.	Ambito di riqualificazione		
	COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE		COEFFICIENTI	SUB - VALORE	VALORE
Valore di mercato base a mq.			€ 1.400,00				€ 1.400,00
Valore di mercato base a mc.			€ 466,67				€ 466,67
Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 466,67	€ 373,34	Classe demografica (Pop. Inferiore a 10.000 abitanti)	0,80	€ 1.400,00	€ 1.120,00
Indice di edificabilità (mc/mq)	0,30	€ 373,34	€ 112,00	Indice di edificabilità (mq/mq)	0,20	€ 1.120,00	€ 224,00
Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 112,00	€ 13,44	Incidenza dell'area sul costo (Var. per classe demografica)	0,12	€ 224,00	€ 26,88
Ubicazione area	1,20	€ 13,44	€ 16,13	Ubicazione area	1,20	€ 26,88	€ 32,26
Mercato edilizio della zona	1,00	€ 16,13	€ 16,13	Mercato edilizio della zona	1,00	€ 32,26	€ 32,26
Caratteristiche del terreno	2,00	€ 16,13	€ 32,26	Caratteristiche del terreno	2,00	€ 32,26	€ 64,52
Arrotondamento		€ 0,26	€ 32,00	Arrotondamento		€ 0,52	€ 64,00
<b>Valore stimato da P.R.G. vigente</b>			<b>€ 32,00</b>	<b>Valore stimato da P.U.C. adottato</b>			<b>€ 64,00</b>

